

ZGM.271.27.2025 Otwock, dnia 08.12.25

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie zamówienia o nazwie:

**„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla termomodernizacji
budynku biurowego oraz garażowo – magazynowego”**

- I. Zamawiający:** Zarząd Gospodarski Mieszkaniowej, 05-400 Otwock ul. Wawerska 8
tel. 22 779-30-96, 22 779-30-97, fax. 22 779-37-81, e-mail: sekretariat@zgm-otwock.pl, strona internetowa: www.zgm-otwock.pl
- II. Opis przedmiotu zamówienia:** Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie prac projektowych dla budynków zlokalizowanych przy ul. Wawerskiej 8 budynek A i C
Zakres wskazanych prac projektowych obejmuje:
- Projekt branży ogólnobudowlanej termomodernizacji – obydwie budynki
 - Projekt techniczny branży sanitarnej (c.o., wod.-kan.) – dla budynku biurowego
 - Projekt techniczny branży elektrycznej (bez instalacji odgromowej) dla budynku biurowego
 - Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót
 - Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń/zezwoleń/projektów/uzgodnień/opinii, które są wymagane celem wykonania przedmiotowego zamówienia w tym do uzgodnienia dokumentacji z właściwymi instytucjami i gestorami sieci.

Wykonawca winien sporządzić dokumenty wchodzące w skład opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in.:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. z 2025 r., poz. 418),
- ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. z 2024 r., poz. 1312),
- ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

„Energooszczędny Otwock – modernizacja oświetlenia i termomodernizacja budynków” -

Termomodernizacja budynków Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej

przy ul. Wawerskiej 8 w Otwocku

„Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast”

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

Na potrzeby przygotowania oferty Zamawiający zaleca się odbycie wizji lokalnej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami dla wskazanego zamówienia oraz na warunkach ustalonych z wykonawcą na podstawie umowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi do wykonania zamówienia pracami towarzyszącymi.

III. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 30 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

IV. Komunikacja w postępowaniu: Komunikacja w postępowaniu odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - baza konkurencyjności - <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu tj.:
 - 1) Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - 2) Nie zachodzą względem niego okoliczności o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykluczenie Wykonawcy następuje na okres trwania okoliczności określonych w/w art. 7 ust 1.
 - 3) W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert prawidłowo wykonał co najmniej jedną usługę w zakresie której zawierały się prace projektowe obejmujące termomodernizację budynku o wartości min. 30 tysięcy złotych brutto.
2. Na potwierdzenie ww. Wykonawca złoży oświadczenie – załącznik nr 2 wraz z właściwymi referencjami/dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego

„Energooszczędny Otwock – modernizacja oświetlenia i termomodernizacja budynków” -

Termomodernizacja budynków Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej

przy ul. Wawerskiej 8 w Otwocku

„Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast”

zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone oświadczenia dla każdego z nich).

VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta ma zawierać następujące podpisane dokumenty:

- 1) formularz ofertowy wypełniony wg załączonego wzoru - zał. Nr 1,
- 2) oświadczenie - zał. Nr 2 wraz z referencjami/dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia,
- 3) pełnomocnictwo do złożenia oferty- o ile dotyczy,
- 4) cena w ofercie ma być wyrażona cyfrowo.
- 5) oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- 6) oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Dopuszcza się przesłanie oferty w formie odręcznie podpisanego skanu oferty lub dokumentu/pliku elektronicznego podpisanego podpisem elektronicznym.

VII. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej: ofertę należy przesłać za pośrednictwem Platformy <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w terminie do 16.12.2025 r., do godziny 10:00.

VIII. Termin otwarcia ofert: otwarcie złożonych ofert nastąpi bezpośrednio po upływie terminu składania ofert – o godzinie 10:30. Nie przewiduje się publicznej sesji otwarcia ofert. Zamawiający bezpośrednio po otwarciu ofert zamieści informację z otwarcia na stronie prowadzonego postępowania.

IX. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

X. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert i wyłoni Wykonawcę na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: najniższa cena.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej oferty będzie zawierało taką samą cenę, Zamawiający wezwie wskazanych Wykonawców do powtórnego złożenia ofert.

„Energooszczędny Otwock – modernizacja oświetlenia i termomodernizacja budynków” -

Termomodernizacja budynków Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej

przy ul. Wawerskiej 8 w Otwocku

„Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast”

- XI. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:** Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- XII. Inne istotne warunki zamówienia:**
1. Umowa zostanie podpisana z Wykonawcą oferującym najkorzystniejszą ofertę w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
 2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert,
 3. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania Wykonawców za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- XIII. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:** Pan Piotr Gugała Inspektor ds. technicznych i administracyjnych tel.: +48 22 779 30 96 wew., w sprawach proceduralnych: Pan Jacek Dąbrowski (22) 779 20 01 wew. 107
- XIV. Zamawiający ma prawo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty) oraz wyjaśnień w tym wezwania Wykonawcę o przedstawienie kosztorysu wykonania prac.**
- XV. Zamawiający ma prawo wykluczyć Wykonawcę i/lub odrzucić jego ofertę, jeżeli Wykonawca/oferta nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego.**
- XVI. Zamawiający ma prawo do poprawienia omyłek rachunkowych, pisarskich lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.**
- XVII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podania przyczyny.**
- XVIII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO - stosowana w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**
1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku.
 2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, pisząc na adres e-mail: sekretariat@zgm-otwock.pl lub iod@otwock.pl
 3. Ww. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem, którego wartość nie przekracza 130 000 zł netto, wyłączonym zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) prowadzonym

„Energooszczędny Otwock – modernizacja oświetlenia i termomodernizacja budynków” -

Termomodernizacja budynków Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej

przy ul. Wawerskiej 8 w Otwocku

„Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast”

w trybie zapytania ofertowego, jak też - jeżeli do tego dojdzie – zawarcia czy wykonania umowy w sprawie realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania.

4. Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje administracji publicznej, ze środków których finansowane jest zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia, powołani biegli zewnątrzni - a w granicach celów ustalonych powyżej - również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne, a także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy z 26 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U.2018.1330 ze zm).
5. Ww. dane osobowe będą przechowywane:
 - przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata okres przechowywania obejmuje cały okres trwania umowy;
 - okres przedawnienia roszczeń.
6. W odniesieniu do ww. danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Żadnej osobie fizycznej, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku przedmiotowego postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa stanowiącym podstawę prowadzenia przedmiotowego postępowania.*

***Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

W załączeniu:

Załącznik nr 1 Wzór oferty

Załącznik Nr 2 Oświadczenie

„Energooszczędny Otwock – modernizacja oświetlenia i termomodernizacja budynków” -

Termomodernizacja budynków Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej

przy ul. Wawerskiej 8 w Otwocku

„Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast”